

Rol-7322/1/12/2008
Rol-7322/3/9/2008
Rol-7322/2/9/2008
Rol-7322/2/7/2008

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

z a w i a d a m i a m

o podjęciu przez Radę Gminy w Gubinie:

1. uchwały nr X/36/07 z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin, obrębach Bieżyce, Żenichów, Pleśno, zmienionej uchwałą Nr XX/99/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego zmianą studium,
2. uchwały nr X/37/07 z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin w obrębie Stargard Gubiński, zmienionej uchwałą Nr XX/101/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego zmianą studium,
3. uchwały nr X/38/07 z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice, zmienionej uchwałą Nr XX/100/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego zmianą studium,
4. uchwały nr XX/105/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin w obrębach: Starosiedle, Witaszkowo, Stargard Gubiński.

Przedmiotem zmian studium jest zmiana przeznaczenia części terenu gminy Gubin w obrębach: Bieżyce, Żenichów, Pleśno, Stargard Gubiński, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice, Starosiedle, Witaszkowo, z dopuszczeniem budowy na tych terenach elektrowni wiatrowych.

Wnioski do zmiany studium należy składać na piśmie w Urzędzie Gminy, adres: 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24a, w terminie do 31 marca 2009r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

WYWIESZONO NA STRONIE INTERNETOWEJ
UG GUBIN I TABLICY OGŁOSZEŃ UG GUBIN
W TERMINIE 17-02-09 DO 31-03-09


mgr Andrzej Piekarczyk
KIEROWNIK REFERATU

Gubin, dn. 17 luty 2009 r.

Rol-7322/1/15/2008
Rol-7322/3/12/2008
Rol-7322/2/12/2008
Rol-7322/4/10/2009

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

z a w i a d a m i a m

o podjęciu przez Radę Gminy w Gubinie:

1. uchwały nr IX/27/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, zmienionej uchwałą Nr XX/102/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego planem obejmującego tereny położone w obrębach: Bieżyce, Pleśno, Żenichów, oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały (do wglądu w tut. urzędzie),
2. uchwały nr IX/28/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, zmienionej uchwałą Nr XX/104/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego planem obejmującego tereny położone w obrębie Stargard Gubiński, oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały (do wglądu w tut. urzędzie),
3. uchwały nr IX/29/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, zmienionej uchwałą Nr XX/103/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego planem obejmującego tereny położone w obrębach: Wałowice, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały (do wglądu w tut. urzędzie),
4. uchwały nr XX/106/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Starosiedle, Witaszkowo, Stargard Gubiński oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały (do wglądu w tut. urzędzie).

Przedmiotem ww. planów jest wyznaczenie terenu elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania oraz określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem.

Wnioski do ww. planów należy składać na piśmie w Urzędzie Gminy, adres: 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24a, w terminie do 31 marca 2009 r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

WYWIESZONO NA STRONIE INTERNETOWEJ
UG GUBIN I TABLICY OGŁOSZEŃ UG GUBIN
W TERMINIE 17-02-09 DO 31-03-09

Z up. Wójt
[Podpis]
mgr Jacek Piaskiewicz
ZIE ROMANIK REFERATU

Gubin dn. 2009-02-17.

Rol-7322/1/14/2008
Rol-7322/3/11/2008
Rol-7322/2/11/2008
Rol-7322/4/9/2008

ZAWIADOMIENIE¹

według rozdzielnika

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Gubinie:

1. uchwały nr IX/27/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Bieżyce, Plešno, Żenichów, zmienionej uchwałą Nr XX/102/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego planem,
2. uchwały nr IX/28/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębie Stargard Gubiński, zmienionej uchwałą Nr XX/104/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego planem,
3. uchwały nr IX/29/2007 z dnia 13 września 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Wałowice, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, zmienionej uchwałą Nr XX/103/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego planem,
4. uchwały nr XX/106/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin, obejmującego tereny położone w obrębach: Starosiedle, Witaszkowo, Stargard Gubiński.

Przedmiotem ww. planów jest wyznaczenie terenu elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania oraz określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem. Granice terenów objętych planami określono na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.

Wnioski do planu należy składać na piśmie w Urzędzie Gminy, adres: 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24a, w terminie do 31 marca 2009 r.

W załączeniu: *załączniki przy piśmie uchwał: R-7322-1/14/08/08*

- załączniki do uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5.000 - pomniejszenia
- orientacyjna lokalizacja terenów elektrowni wiatrowych na mapie w skali 1:10.000



rozdzielnik:

1. Wojewoda Lubuski
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8
2. Zarząd Województwa Lubuskiego
65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7
3. Zarząd Powiatu w Krośnie Odrzańskim
65-600 Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 10 B
4. Lubuski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8

¹ Niniejsze zawiadomienie jest ponownym zawiadomieniem tut. organu o możliwości składania wniosków do ww. mpzp z powodu zwiększenia obszarów objętych planami w stosunku do poprzednich uchwał intencyjnych na wniosek inwestora oraz podjęcia nowej uchwały intencyjnej wymienionej w pkt 4.

Rol-7322/1/13/2008 /os
Rol-7322/3/10/2008 /os
Rol-7322/2/10/2008 /os
Rol-7322/4/8/2008 /os

Gubin dn. 2009-02-17.

według rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE¹

Na podstawie art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Gubinie:

1. uchwały nr X/36/07 z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin, obrębach Bieżyce, Żenichów, Pleśno, zmienionej uchwałą Nr XX/99/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego zmianą studium,
2. uchwały nr X/37/07 z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin w obrębie Stargard Gubiński, zmienionej uchwałą Nr XX/101/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego zmianą studium,
3. uchwały nr X/38/07 z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin w obrębach Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice, zmienionej uchwałą Nr XX/100/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 30 grudnia 2008 r. w zakresie zwiększenia obszaru objętego zmianą studium,
4. uchwały nr XX/105/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin w obrębach: Starosiedle, Witaszkowo, Stargard Gubiński.

Przedmiotem zmian studium jest zmiana przeznaczenia części terenu gminy Gubin, w obrębach Bieżyce, Żenichów, Pleśno, Stargard Gubiński, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Wałowice, Starosiedle, Witaszkowo z dopuszczeniem budowy na tych terenach elektrowni wiatrowych. Granice terenów objętych zmianą studium określono na mapach ewidencyjnych, stanowiących załącznik do niniejszego pisma.

Wnioski do zmiany studium należy składać na piśmie w Urzędzie Gminy, adres: 66-620 Gubin, ul. Piastowska 24a, w terminie do 31 marca 2009 r.

W załączeniu: przy piśmie znak: R-7322/1/13/08/os

- załączniki do uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium w skali 1:5.000 - pomniejszenia
- orientacyjna lokalizacja terenów elektrowni wiatrowych na mapie w skali 1:10.000



rozdzielnik:

1. Wojewoda Lubuski
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8
2. Zarząd Województwa Lubuskiego
65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7
3. Zarząd Powiatu w Krośnie Odrzańskim
65-600 Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 10 B
4. Lubuski Urząd Wojewódzki
Wydział Infrastruktury
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Jagiellończyka 8

¹ Niniejsze zawiadomienie jest ponownym zawiadomieniem tut. organu o możliwości składania wniosków do ww. zmiany studium z powodu zwiększenia obszarów objętych zmianą studium w stosunku do poprzednich uchwał intencyjnych na wniosek inwestora oraz podjęcia nowej uchwały intencyjnej wymienionej w pkt 4.

Gorzów Wielki, dnia 10 marca 2009 r.

BZK.II.PSzy-7041-13/09

13.03.09
1174 Rol
zak c/a

Pan
Edward Aksamitowski
Wójt Gminy Gubin

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin w obrębach: Bieżyce, Pleśno, Żenichów, Stargard Gubiński, Wałowice, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Starosiedle, Witaszkowo. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia części terenu gminy Gubin w obrębach Bieżyce, Pleśno, Żenichów, Stargard Gubiński, Wałowice, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Starosiedle, Witaszkowi z dopuszczeniem budowy na tych terenach elektrowni wiatrowych.

Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego **nie składa wniosków** do ww. zmiany studium. Przy sporządzaniu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin proszę brać pod uwagę Plan Reagowania Kryzysowego Pana Gminy.

Zup. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Jarostaw Słojński
Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa
i Zarządzania Kryzysowego

Edward Edward Wlkowski
w Gminie Gubin
ul. Zagrodniarska 8
68-400 Gorzów Wlkp.
(20)

Gorzów Wlkp., dnia 10 marca 2009 r.

BZK.II.PSzy-7041-12/09

Urząd Gminy w Gubinie
Wądrogło, dnia 13.03.09
Nr sprawy: 1143
L.dz.2009...
z ak g/a M

Pan
Edward Aksamitowski
Wójt Gminy Gubin

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin, obejmujących tereny położone w obrębach:

1. Bieżyce, Pleśno, Żenichów,
2. Stargard Gubiński,
3. Wałowice, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały,
4. Starosiedle, Witaszkowo, Stargard Gubiński.

Przedmiotem ww. planów jest wyznaczenie terenu elektrowni wiatrowych z obszarem oddziaływania oraz określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów objętych planem. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego **nie składa wniosków** do ww. planów.

Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego proszę brać pod uwagę Plan Reagowania Kryzysowego Pana Gminy.

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Jarosław R. Piński
Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa
i Zarządzania Kryzysowego

POROZUMIENIE

Urząd Gminy w Gubinie
Wzrostek, data: 24.03.09
Przebieg: 1302 448
Lp. z/2: 1302 Refuzen: Fin

W dniu 24 marca 2009 r. w Gubinie pomiędzy Gminą Gubin (zwanej dalej Gminą) reprezentowaną przez Wójta Gminy – Edwarda Aksamitowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny Kowaluk

a

PWE GUBIN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sękowicach 100, wpisanej przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000317521, o numerze NIP: 7781458357 oraz numerze REGON: 300938330 o kapitale zakładowym w wysokości 1.000.000 zł pokrytym w całości, (zwanej dalej PWE Gubin), reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Jarosława Południkiewicza oraz

Członka Zarządu Dyrektora ds. Technicznych – Jarosława Czyża

zostało zawarte porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. Gmina przystąpi niezwłocznie, nie później niż do 31 lipca 2009 r. do czynności zmierzających do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – wywołanych uchwałą Nr XX/97/2008 Rady Gminy w Gubinie z dnia 11 grudnia 2008 r. uwzględniającą wnioski PWE Gubin związane z budową na terenie Gminy elektrowni wraz z kopalnią odkrywkową węgla brunatnego.
2. Czynności o których mowa w ust. 1 obejmują:
 - a) Dokonanie zmian w budżecie gminy, umożliwiających ogłoszenie przetargu na wykonanie zmian o których mowa w ust. 1.
 - b) Ogłoszenie i rozstrzygnięcie przetargu na wybór wykonawcy „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin” w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz podpisanie umowy z wykonawcą opracowania.

§ 2

1. PWE Gubin jako zainteresowana pracami zmierzającymi do zmiany Studium zobowiązuje się partycypować w kosztach zmiany studium w kwocie 180.000 zł netto + 22% VAT
2. Należność określona w punkcie 1, PWE Gubin wpłaci na rzecz Gminy w terminie 14 dni od wezwania.

§ 3

Do spraw nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 4

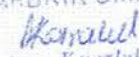
Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

Gmina Gubin


Edward Aleksandrowski

URZĄD GMINY
66-620 w Gubinie
ul. Piastowska 24 a
Tel./Fax 062/359 45 46, 359 44 72
woj. lubuskie

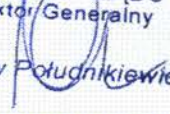
SKARBNIK GMINY


Anna Kowaluk

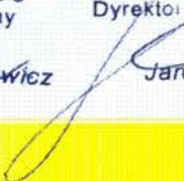
„PWE Gubin” sp. z oo.

„PWE GUBIN” Sp. z o.o.
66-620 Gubin, Sękowice 100
Tel./Fax 061 884-54-30
REGON 300938330 NIP 778-14-58-357
-1-

„PWE GUBIN” Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Generalny


Jarosław Potulnikiewicz

„PWE GUBIN” Sp. z o.o.
CZŁO WIK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych


Jarosław Czyż


Jarosław Potulnikiewicz
radca prawny

4322-4/1/21/09

Umowa nr 342/8/09

zawarta w dniu 20 lipca 2009 w Gubinie,
pomiędzy Gminą Gubin, ul. Piastowska 24A, 66-620 Gubin, którą reprezentuje

Wójt Gminy Gubin **Edward Aksamitowski**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gmin **Anny Kowaluk**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Biurem Planowania Przestrzennego i Usług & MC sp. z o.o., ul. Kupiecka 21,
65-426 Zielona Góra

reprezentowanym przez:

1. Jerzego Machowiaka – Prezesa
 2. Ryszarda Czaplińskiego – v-ce Prezesa
- zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§ 1

1. Na podstawie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą przetargową, sporządzenie „**Opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin**”
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać :
 - a) projekt studium, uwzględniający ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, zadania rządowe oraz ustalenia programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) opracowanie fizjograficzne dla obszaru opracowania w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.02.155.1298).
 - c) strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na podstawie art. 46 i 47 ustawy z dnia 3 października 2008r.(Dz. U. Nr 199, poz. 1227)
 - c) projekty pism niezbędnych do przeprowadzania przez Wójta toku postępowania formalno-prawnego zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - d) projekty dokumentacji formalno-prawnej w tym uchwał wraz z odpowiednimi uzasadnieniami i załącznikami.

3. Zamówienie winno być realizowane w czytelnej technice graficznej zapewniającej możliwość wyłożenia go do publicznego wglądu, sporządzenia jego kopii, a także ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa w ilości:
 - a) Projekt uchwały zatwierdzającej zmianę studium - 4 egz.
 - b) Rysunek studium - 4 egz.
 - c) Dokumentacja formalno-prawna do sprawdzenia zgodności z prawem przez Wojewodę - **1 teczka**.
 - d) Całość w wersji elektronicznej na Cd - 2 egz.
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego winno być sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisami prawa innych ustaw związanych z tematyką studium, między innymi: O ochronie gruntów rolnych i leśnych; O gospodarce nieruchomościami; Prawo wodne; Prawo ochrony środowiska; Prawo geologiczne i górnicze; O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w sesjach Rady Gminy i wszystkich innych naradach (spotkaniach) niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania oraz do przygotowania czynności, wynikających z procedur, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 5 umowy dokonać wizji lokalnej terenu i jego otoczenia.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi zmiana przepisów mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania przedmiotu umowy do ich wymogów w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 5

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że opracowanie jest zgodne z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego przekazać osobie trzeciej praw i obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2004r. Nr 80, poz. 904 ze zm.)
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wskutek nienależytego wykonania niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **12 miesięcy** od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów umowy określa harmonogram **rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.**
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania, na wniosek Wykonawcy, zmian w umowie w zakresie terminów wykonania poszczególnych etapów oraz ostatecznego terminu wykonania zamówienia, w przypadku jeżeli konieczność zmiany uzasadniona będzie okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy (np. opóźnienia wynikające z działania lub zaniechania organów opiniujących lub wydających wymagane zezwolenie.)

§ 4

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności prac planistycznych z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Przy odbiorze Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.
3. Dokumenty potwierdzające odbiór przez Zamawiającego części opracowań według harmonogramu rzeczowo – finansowego, stanowią protokoły dostawczo – odbiorcze podpisane przez obie strony.
4. W przypadku, gdy Wojewoda Lubuski stwierdzi niezgodność uchwały w sprawie zmiany studium z przepisami prawa, Projektant zobowiązany jest usunąć wady w opracowanej dokumentacji na swój koszt, w terminie 30 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 219 600,00 zł brutto, słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, płatna będzie przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek Wykonawcy 46203000451110000001179670 po protokolarnym bezusterkowym odebraniu przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest odbiór końcowy przedmiotu umowy.
4. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania przedmiotu umowy za poszczególne fazy opracowania, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5
5. Należność za wykonanie IV Fazy opracowania nastąpi po stwierdzeniu przez Wojewodę zgodności prac planistycznych z obowiązującymi przepisami prawnymi i usunięciu wad na zasadach przewidzianych w § 4 ust.4.
6. W przypadku, jeżeli wady opracowania nie nadają się do usunięcia i Zamawiający od umowy odstąpi, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu w terminie wskazanym przez Zamawiającego wynagrodzenia otrzymanego na zasadach określonych w ust.4.
7. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą, kontroli, nadzoru i odbioru przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego są:

1. Jakub Piekarczyk – pracownik urzędu
2. Paweł Kielek – pracownik urzędu

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 30 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
2. W przypadku, jeżeli w terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić.
3. W przypadku, jeżeli Zamawiający od umowy odstąpi z winy Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zwrotu otrzymanego wynagrodzenia w terminie wskazanym w wezwaniu do zwrotu.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiednią wysokość odszkodowania w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego § ust. 1 5 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, przewidzianego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2.
2. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do wykonania zadania tak dalece, że oczywistym jest, że nie dotrzyma terminu określonego w §3 ust. 1,
 - b) w opracowaniu zmiany studium stwierdzone zostaną wady nie nadające się do usunięcia.

- c) Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do wykonania zadania.
 - d) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy. Uregulowania § 8 ust. 1 pkt.b) nie mają w takim przypadku zastosowania.

§ 10

1. Zmiana obustronnie ustalonych niniejszą umową postanowień może nastąpić jedynie w formie pisemnej.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

W sprawach spornych związanych z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla zamawiającego.

BIURO PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URB
& MC SPÓŁKA Z O.O.
65-426 Zielona Góra, ul. Kupiecka 21
tel. 320 2107, 324 60 06, fax 324 95 47
NIP 973-04-04-134


Edward Aleksandrowski
Zamawiający

Vice Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Ryszard K. Kosiński

Wykonawca

SKARBNIK GMINY

mgr Kowalik

Kontrasignata Skarbnika Gminy

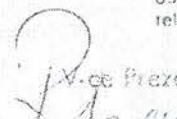
Załącznik nr 1 do umowy

z dnia 20 lipca 2009 r.

**Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zamówienia z określeniem
procentowej wysokości płatności przejściowych**

FAZA I	Przedstawienie Wójtowi koncepcji studium do akceptacji
Termin opracowania:	3 miesiące od dnia podpisania umowy
Wartość prac:	30% wartości umowy
FAZA II	Przekazanie Wójtowi projektu uchwały i rysunku studium oraz opracowania ekofizjograficznego wraz z strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, celem uzyskania opinii i uzgodnień do projektu studium - przekazanie protokołem
Termin opracowania:	7 miesięcy od dnia zakończenia fazy I
Wartość prac:	20% wartości umowy
FAZA III	Przekazanie protokołem Wójtowi kompletu dokumentacji na posiedzenie Rady Gminy
Termin opracowania:	1 miesiąc od dnia zakończenia fazy II
Wartość prac:	30% wartości umowy
FAZA IV	Uzyskanie zgodności z prawem wydanej przez LUW
Termin opracowania:	1 miesiąc od dnia zakończenia fazy III
Wartość prac:	20 % wartości umowy


Edward Aksentowski


Prezes Zarządu
mgr Ryszard Czapiński

**BIURO PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I USŁUG
A MC SPÓŁKA Z O.O.**
65-426 Zielona Góra, ul. Kupiecka 21
tel. 320 2107, 324 60 86, fax 324 89 42
NIP 973-04-04-134

PREZES, ZA

Jerzy Much



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

DR.V.7341-3/2009

Zielona Góra, 22 kwietnia 2009r.

Urząd Gminy w Zielonej Górze
24.04.09
1856 Rol

Wójt
Gminy Gubin

dotyczy: wniosek do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gubin w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W odpowiedzi na pismo znak Rol-7322/1/13/2008, Rol-7322/3/10/2008, Rol-7322/2/10/2008, Rol-7322/2/10/2008, Rol-7322/4/8/2008 z dnia 17.02.2009r. informuję, że zgodnie z art. 9 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) studium gminy Gubin uwzględnia zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego przyjętego przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XXXVII/272/2002 z dnia 02 października 2002r.

Jednocześnie zawiadamiam, że uchwałą Nr VI/59/07 z dnia 26 marca 2007r. Sejmik Województwa Lubuskiego przystąpił do sporządzenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego (PZPWL). Obecnie trwają prace nad sporządzeniem ww dokumentu.

Mając powyższe na uwadze informuję, że istnieje jeszcze możliwość przekazania wniosków do zmiany PZPWL.

zaj. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Ryszard Potus
Dyrektor Biura
Planowania Przestrzennego

aa



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Gorzów Wlkp., dnia 19 marca 2009 r.

RDOŚ-08-WOOS I-7041-4-40/09/ek

23.03.09
1360
9/a
Rel
O

Wójt Gminy Gubin
ul. Piastowska 24 A
66-620 Gubin

Działając zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r., ze zmianami), w odpowiedzi na pismo Wójta Gminy Gubin z dnia 17 lutego 2009r., znak: Rol-7322/1/14/2008; Rol-7322/3/11/2008; Rol-7322/2/11/2008; Rol-7322/4/9/2008, w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wyznaczających tereny elektrowni wiatrowych wraz z obszarem oddziaływania, obejmujących obszary położone w obrębach Bieżyce, Pleśno, Żenichów, Stargard Gubiński, Wałowice, Drzeńsk Wielki, Drzeńsk Mały, Starosiedle, Witaszkowo, informuję o obowiązku przestrzegania (w trakcie opracowywania planu oraz podczas formułowania jego ustaleń) przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska jako całości, jak i jego poszczególnych komponentów, zawartych w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz w pozostałych przepisach prawnych dotyczących m. in. ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony przyrody, gospodarki odpadami czy ochrony wód.

Dotyczy to przede wszystkim konieczności uwzględnienia zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, określenia rozwiązań dotyczących zanieczyszczeń środowiska oraz uzyskania optymalnych efektów w środowisku, a także zachowania walorów krajobrazowych, zgodnie z art. 71, ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r., ze zmianami).

Ponadto w planie miejscowym należy m. in. zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska zgodnie z art. 72 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy. Szczególnie istotnym elementem planu miejscowego jest zachowanie odpowiednich proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi a otwartymi, pozwalających na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia (art. 72 ust. 2 cytowanej ustawy). Istotne jest także odniesienie w planie miejscowym do obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych czy ruchów masowych ziemi, w przypadku gdy zjawiska takie występują w obszarze planistycznym (art. 72 ust. 3 ww. ustawy). Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe należy planować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych i możliwość

przemieszczania się dziko żyjących zwierząt (art. 73 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Plan miejscowy powinien również uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- z warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity - Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005r., ze zmianami),
- ustanowienia obszarów i elementów chronionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004r., ze zmianami).

Dodatkowo informuję, iż w gminie Gubin występują następujące wielkoobszarowe formy ochrony przyrody:

- Krzesiński Park Krajobrazowy wraz z otuliną; ²
- Obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie „19 – Gubińskie Mokradła”;
- Obszar Chronionego Krajobrazu o nazwie „30A – Zachodnie okolice Lubska”;
- potencjalny Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 o nazwie „Mierkowskie Wydmy”, nr PLH 080025 (Schadow List 2006);
- potencjalny Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 o nazwie „Dąbrowy Gubińskie” (Schadow List 2008);

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
Jolanta Rydzanica

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.



WOJEWODA LUBUSKI

Helena Hatka

Gorzów Wlkp., dnia 30 czerwca 2009 r.

IB.I.KRos.7041-11 /09

06.07.09
7322-1/9/09
Kef 4

Pan

Marcin Jabłoński

Marszałek Województwa Lubuskiego

Szanowny Panie Marszałku

W związku z pismem z dnia 4.06.2009 r. znak DG.VII.0724-4/09 w sprawie uruchomienia kopalni węgla brunatnego wraz z elektrownią, pragnę zauważyć, że jako Wojewoda Lubuski prowadzę aktywne działania na rzecz wspierania rozwoju Województwa Lubuskiego, w tym bezpieczeństwa energetycznego i wykorzystania zasobów, czego wyrazem było powołanie zarządzeniem Nr 319 z dnia 2 grudnia 2008 r. Zespołu do spraw Bezpieczeństwa Energetycznego, w którego pracach, rozpoczętych w styczniu bieżącego roku bierze udział również przedstawiciel Pana Marszałka.

Odnosząc się do poruszanej w Pana piśmie sprawy inicjatywy rozpoczęcia eksploatacji złoża węgla brunatnego Gubin – Brody informuję, że wspieram tego rodzaju przedsięwzięcia (jak wydobywanie gazu z lubuskich złóż i rozbudowa infrastruktury przesyłowej) – w załączeniu przedstawiam pismo znak: IB.I.KRos.7041-9/09 oraz opinie do kolejnych wersji dokumentu pt. „Polityka energetyczna Polski do 2030 roku”, gdzie w piśmie z 9 kwietnia br. w odniesieniu do priorytetu II w załączniku 3 w działaniu 2.3 zwróciłam uwagę na konieczność sprecyzowania nazwy wyżej wspomnianego złoża, aby przeciwdziałać utrudnieniom w jego eksploatacji.

W świetle przedstawionych faktów Pańskie sugestie dotyczące rzekomego torpedowania przez Wojewodę Lubuskiego działań zmierzających do zabezpieczenia energetycznego kraju nie mają pokrycia w rzeczywistości.

Jeżeli chodzi o obszary Natura 2000, Wojewoda nie posiada kompetencji decyzyjnych do ich tworzenia ani zmian, jak to stanowi art. 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami). Propozycja utworzenia obszarów „Brozek” i „Uroczyska Borów Zasieckich” jest wynikiem prac Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznego, powołanego na prośbę Głównego Konserwatora Przyrody celem ukończenia prac nad budowaniem sieci obszarów Natura 2000. Zespół ten, działający wyłącznie na podstawie posiadanej wiedzy w zakresie ochrony środowiska, a nie kryteriów makroekonomicznych, miał na celu zweryfikowanie listy potencjalnych obszarów Natura 2000 przekazanych Komisji Europejskiej w ramach tzw. Shadow list i tym samym „odblokowanie” finansowania inwestycji wchodzących w kolizję z potencjalnymi obszarami chronionymi. Powołanie tych zespołów było wyrazem współpracy wojewodów na rzecz sprawnego wykorzystania funduszy pomocowych, natomiast skutek tych prac podlega opiniowaniu przez samorządy gmin i konsultacjom społecznym, w wyniku których może zostać poprawiony tak, by odzwierciedlał rzeczywiste potrzeby Państwa, województwa i jego mieszkańców.

z podziękowaniem
Wojewoda

W załączeniu:

- pismo do samorządów w sprawie poparcia działań na rzecz eksploatacji złóż gazu i rozbudowy infrastruktury przesyłowej,
- kopie 3 opinii do „Polityki energetycznej Polski do 2030 r.”

Otrzymują:

1. Adresat (z załącznikami)
2. Aa

Otrzymują do wiadomości:

1. Osoby według rozdzielnika imiennego w załączeniu